



PROFECTUM d.o.o.

CENOVNIK – JANUAR 2017

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

CENOVNIK USLUGA

Obračun cene svakog pojedinog projekta na kojem preduzeće „Profectum doo“ radi, vrši se isključivo na osnovu ponude putem koje preduzeće izlazi pred svakog potencijalnog klijenta. Ponuda se kalkuliše na osnovu zvaničnog cenovnika koji je jasno istaknut i koji se uručuje zajedno sa svakom izdatom ponudom. Svaka pojedina ponuda važi mesec dana počevši od datuma izdavanja. Ukoliko klijent prihvati ponudu, sledi potpisivanje ugovora putem kojeg se pravno definišu uslovi ponude i uslovi plaćanja navedeni u ponudi.

PROFECTUM d.o.o.

Stražilovska br.31, II sprat, 21 000 Novi Sad, Tel: Mob: 064 122 71 87,

PIB 106330726, Matični br. 20579234, Br. žiro računa: Banca Intesa 160-327349-57



CENOVNIK – JANUAR 2017

1. ELEKTRONSKO PODNOŠENJE ZAHTEVA (APLICIRANJE) ZA IZDAVANJE REŠENJA, ODOBRENJA, PRIKLJUČAKA I DOKUMENTACIJE PRI “CEOP”

Predaja elektronske prijave za izdavanje rešenja o lokacijskim uslovima, građevinskoj dozvoli i svih vrsta zahteva pri sistemu za elektronsko podnošenje prijava „CEOP“ koji funkcioniše u okviru APR Srbija:

TIP APLIKACIJE	CENA
Lokacijski uslovi (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Građevinske dozvole (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Rešenje o odobrenju izvođenja radova (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Privremene građevinske dozvole (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Prijave (svi zahtevi)	Paušalno 20€
Dostavljanje tehničke dokumentacije (svi zahtevi)	Paušalno 20€
Priključenje na infrastrukturu (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Upotrebna dozvola (svi zahtevi)	Paušalno 50€
Svi ostali zahtevi	Paušalno 20€

U cenu nije uračunato plaćanje svih propisanih taksi i naknada za korišćenje sistema za elektronsko podnošenje prijava ili usluga za izdavanje rešenja i odobrenja koje naplaćuju nadležni državni organi.

2. IDEJNO REŠENJE (IDR)

Idejno rešenje (IDR) je prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih za utvrđivanje lokacijskih uslova. Idejno rešenje se izrađuje za potrebe pribavljanja lokacijskih uslova i kao deo urbanističkog projekta za potrebe urbanističko-arhitektonske razrade lokacije. Cena izrade IDR za projekte koje se izrađuju po želji klijenata za porodične stambene objekte je sledeće:

POVRŠINA OBJEKTA	CENA
$\leq 100 \text{ m}^2$	Paušalno 250€
$100 \text{ m}^2 \div 400 \text{ m}^2$	Paušalno 300€
$\geq 400 \text{ m}^2$	Cena se utvrđuje shodno karakteristikama objekta

Cena izrade IDR za sve druge kategorije i klase objekata se utvrđuju zasebno za svaki pojedinačni projekat odnosno objekat.



PROPECTUM d.o.o.

3. IDEJNI PROJEKAT (IDP)

Cena Idejnog projekta (IDP) zavisi od klase i kategorije objekta tako da se za svaki objekat obračunava zasebno. Minimalna cena usluge za objekat do 100m² je 250€, a za objekte veće od 100m² cena usluge je 2,5€/m².

4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)

Cena koja se prikazuje u tabeli ispod se odnosi na porodične stambene objekte „A“ kategorije koji se projektuju po želji klijenata čija bruto razvijena građevinska površina obračunata po standardu SRRPU.C2.100:2002 ne prelazi 400m².

POVRŠINA OBJEKTA	CENA
≤ 100 m ²	Paušalno 500€
100m ² ÷ 180m ²	5.00€/ m²
≥ 200m ²	Cena se utvrđuje shodno karakteristikama objekta

Cena izrade PGD za sve druge kategorije i klase objekata se utvrđuju zasebno za svaki pojedinačni projekat odnosno objekat.

5. PREDMER I PREDRAČUN GRAĐEVINSKIH RADOVA

POVRŠINA OBJEKTA	CENA
≤ 300 m ²	Paušalno 50€
>300m ²	Paušalno 100€

6. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

*Minimalni iznos izrade Elaborata Energetske Efikasnosti je 100€.

POVRŠINA OBJEKTA	CENA
≤ 200 m ²	Paušalno 100€
200m ² ÷ 500m ²	*0,50€/ m²
≥ 500m ²	Zavisi od tipa objekta

7. OSTALE USLUGE:

Cena svih ostalih usluga koje nisu prethodno navedene se obračunavaju po času. Cena jednog časa iznosi 5€.

„Profectum“ doo se obavezuje da će pre početka pružanja usluge proceniti broj časova koji je potreban za pružanje usluga te da će isti pismenim putem predložiti klijentu kroz ponudu.

PROPECTUM d.o.o.

Stražilovska br.31, II sprat, 21 000 Novi Sad, Tel: Mob: 064 122 71 87,

PIB 106330726, Matični br. 20579234, Br. žiro računa: Banca Intesa 160-327349-57



OBRAZLOŽENJE CENA:

1. ELEKTRONSKO PODNOŠENJE ZAHTEVA (APLICIRANJE) ZA IZDAVANJE REŠENJA, ODOBRENJA, PRIKLJUČAKA I DOKUMENTACIJE PRI "CEOP"

Predaja elektronske aplikacije za izdavanje rešenja o lokacijskim uslovima, građevinskoj dozvoli i svih ostalih vrsta zahteva pri sistemu za elektronsko podnošenje prijava „CEOP“ koji funkcioniše u okviru APR Srbija vrši klijent (investitor) lično ili lice koje je klijent (investitor) pisanim putem lično opunomoćio da to učini u njegovo (njeno) ime. Prilikom predaje elektronske aplikacije se kao završni korak vrši elektronsko potpisivanje aplikacije za šta je neophodan sertifikovan elektronski potpis.

2. IDEJNO REŠENJE (IDR)

Idejno rešenje (IDR) je projekat koji se predaje uz Zahtev za izdavanje lokacijskih uslova. Na osnovu Pravilnika koji je stupio na snagu početkom Aprila 2015.god, idejno rešenje (IDR) ima svoju jasno definisanu formu i za potrebe ishodovanja Lokacijskih uslova se predaje samo deo „Arhitektura“ koji overava odgovorni licencirani inženjer. Za razliku od skica čiji zadatak je da se razrade osnove projektovanja, Idejno rešenje (IDR) preciznije definiše većinu aspekata budućeg objekta. Pod ovim se naročito podrazumeva definisanje pozicije objekta u odnosu na datu parcelu, dimenzije objekta, veličine, rasporedi i namene svih prostorija objekta, predlog konstruktivnog sistema kao i primenu odgovarajućih materijala. Pored navedenog, kroz izradu Idejnog rešenja (IDR) se definišu potrebni kapaciteti infrastrukture budućeg objekta (vodovod, kanalizacija, struja, grejanje i dr.) kao i odgovarajući urbanistički i drugi parametri. Podloge za idejno rešenje su: overen kastarsko topografski plan (KTP) koji izrađuje geodetski biro (geometar) i koji se overava u nadležnom katastru; i geotehnički elaborat (po potrebi) kojim se definiše sastav tla i mogućnosti tj. uslovi fundiranja (temeljenja) predmetnog objekta. Za neke specifične objekte se po potrebi prikupljaju i neki dodatni uslovi.

Kao i tokom procesa skiciranja, tokom izrade Idejnog rešenja (IDR) postoji konstantna komunikacija između klijenta i projektanta kako bi se razrešile sve postojeće nadoumice i kako bi se predalo kompletno Idejno rešenje (IDR).

Sadržaj Idejnog rešenja (IDR) čine:

1. 0 - Glavna sveska
2. 1 - Projekat arhitekture

Kao rezultat izrade Idejnog rešenja (IDR), dobijaju se sledeći grafički prilozi: šira i uža situacija objekta, osnove svih karakterističnih etaža i krova, karakteristični preseki objekta i prikazi svih izgleda objekta u odgovarajućoj razmeri.

3. IDEJNI PROJEKAT (IDP)

Idejni projekat (IDP) se izrađuje za potrebe izrade studije opravdanosti iz člana 114. Zakona o planiranju i izgradnji, kao i za potrebe pribavljanja rešenja o odobrenju za izvođenje radova za objekte iz člana 145. Zakona o planiranju i izgradnji (rekonstrukcije, adaptacije, sanacije, promena namene objekta bez izvođenja građevinskih radova, promena namene uz izvođenje građevinskih radova,

PROFECTUM d.o.o.

Stražilovska br.31, II sprat, 21 000 Novi Sad, Tel: Mob: 064 122 71 87,

PIB 106330726, Matični br. 20579234, Br. žiro računa: Banca Intesa 160-327349-57



izvođenje radova na razdvajanju ili spajanju poslovnog ili stambenog prostora, ugradnja unutrašnjih instalacija (gas, struja, voda, topljna energija i sl.) u postojeći objekat, građenje zidanih ograda i drugih objekata čija izgradnja se vrši na osnovu rešenja kojim se odobrava izvođenje tih radova, odnosno promena namene objekta, koje izdaje organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole).

Idejni projekat (IDP) je skup međusobno usaglašenih projekata kojima se određuju: namena, položaj, oblik, kapacitet, tehničko-tehnološke i funkcionalne karakteristike i izgled objekta i okvirno dokazuje ispunjenost osnovnih zahteva za objekat.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, idejnim projektom vrši se razrada koncepcije objekta utvrđene generalnim projektom, odnosno lokacijskim uslovima.

Za linijske infrastrukturne objekte, pored prethodno navedenog, Idejnim projektom se vrši izbor optimalne trase pri konkretnim uslovima i ograničenjima, sa svim pratećim objektima.

4. PROJEKAT ZA GRAĐEVINSKU DOZVOLU (PGD)

Projekat za građevinsku (PGD) dozvolu se izrađuje za potrebe pribavljanja građevinske dozvole u skladu sa članom 118a Zakona.

Projekat za građevinsku dozvolu je skup međusobno usaglašenih projekata kojim se definišu položaj i kapacitet objekta na lokaciji, funkcionalnost sa stanovišta tehnoloških i drugih zahteva, prostorno oblikovanje, izbor konstrukcijskog sistema, dimenzionisanje glavnih elemenata konstrukcije, načelni izbor građevinskih materijala, instalacija i opreme, čime se obezbeđuje ispunjenost lokacijskih uslova i osnovnih zahteva za objekat i dr.

Za objekte iz člana 133. stav 2. Zakona, projektom za građevinsku dozvolu vrši se razrada tehničkih rešenja utvrđenih idejnim projektom.

VAŽNE NAPOMENE VEZANE ZA OBRAČUN CENA IZRADE GLAVNOG PROJEKTA:

PGD za sve objekte koji pripadaju u kategoriju „A“ čini sledeći sadržaj:

1. Izvod iz projekta
2. Sveska broj „0“ – Glavna sveska
3. Sveska broj „1“ – Projekat arhitekture
4. Elaborat energetske efikasnosti

U cenu izrade PGD za objekte koji spadaju u kategoriju „A“ stoga NISU uračunate u cene usluga projektovanja bilo kojih dodatnih projekata kao što su npr:

Sveska broj „2“: konstrukcija i drugi građevinski projekti;
Sveska broj „3“: hidrotehničke instalacije;
Sveska broj „4“: elektroenergetske instalacije;
Sveska broj „5“: telekomunikacione i signalne instalacije;
Sveska broj „6“: mašinske instalacije;
Sveska broj „7“: tehnologija;
Sveska broj „8“: saobraćaj i saobraćajna signalizacija;

PROPECTUM d.o.o.

Stražilovska br.31, II sprat, 21 000 Novi Sad, Tel: Mob: 064 122 71 87,

PIB 106330726, Matični br. 20579234, Br. žiro računa: Banca Intesa 160-327349-57



PROPECTUM d.o.o.

Sveska broj „9“: spoljno uređenje sa sinhron-planom instalacija i priključaka, pejzažna arhitektura i hortikultura;

Sveska broj „10“: pripremni radovi (rušenje, zemljani radovi, obezbeđenje temeljne jame).

PGD se izrađuje na osnovu geodetskih i seizmoloških podloga, geotehničkih elaborata, kao i ostalih podloga, odnosno elaborata, zavisno od vrste i klase objekta, posebnosti lokacije na kojoj se planira građenje objekta i od vrste tehničke dokumentacije u skladu sa ovim pravilnikom.

5. PREDMER I PREDRAČUN GRAĐEVINSKIH RADOVA

Predmer i predračun izvođenja građevinskih radova sa obračunava na osnovu tipskih cenovnika materijala i radova što znači da prikazane cene u većoj ili manjoj meri mogu odstupati od ponuda koje se mogu dobiti od izvođača radova.

6. ELABORAT ENERGETSKE EFIKASNOSTI

Izrada ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI se vrši u skladu sa usvojenim pravilnicima koji definišu ovu oblast.

UKOLIKO IMATE BILO KOJE DODATNO PITANJE U VEZI SA BILO KOJOM STAVKOM KOJA VAM NIJE JASNA, MOLIMO VAS DA NAS POZOVETE ZA VIŠE DETALJA NA 064/1227187 ILI DA NAM POŠELJETE E-MAIL NA: profectum.ns@gmail.com

HVALA

Napomena:

Profectum doo Novi Sad, Stražilovska br.31, nije obveznik PDV (PDV nije iskazan i nije obračunat na osnovu člana 33 stav 1. i 2. Zakona o PDV).

Plaćanje se vrši u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije koji važi za dan iznošenja ponude i koji će kroz ponudu biti naveden. Profectum doo zadržava pravo korekcije cena u bilo kojem trenutku pri čemu se obavezuje da će o tome pismenim putem obavestiti klijenta.

PROPECTUM d.o.o.

Stražilovska br.31, II sprat, 21 000 Novi Sad, Tel: Mob: 064 122 71 87,

PIB 106330726, Matični br. 20579234, Br. žiro računa: Banca Intesa 160-327349-57